

Medienmitteilung

Rüti, 1. September 2023

Zentrum Bandwies: Die gemeinsame Planung ist auf Kurs

Im Gebiet Bandwies in Rüti entsteht ein lebendiges Zentrum für Einkaufen, Arbeiten und Wohnen. Für die gesamtheitliche Entwicklung des Areals spannen die Gemeinde Rüti, die Credit Suisse Anlagestiftung und die Migros Ostschweiz zusammen. Ein besonderes Augenmerk legen die Projektpartner darauf, dass der öffentliche Raum bezüglich Gestaltung, Verkehr und Aufenthaltsqualität verbessert wird.

Die Planung für die Entwicklung des Zentrums Bandwies in Rüti schreitet voran. Das Vorhaben ist in die drei Teilprojekte «Bandwies Süd», «Bandwies Nord» und «Begegnungszone Bandwiesstrasse» gegliedert. Diese sind miteinander verbunden und werden bei jedem Planungsschritt gut aufeinander abgestimmt. Ziel der Arealentwicklung ist ein lebendiges und gut durchmischtes Zentrum für Einkaufen, Arbeiten und Wohnen.

Einen besonderen Stellenwert bei der Planung hat der Umgang mit dem Verkehr, den die Projektpartner ebenfalls gemeinsam ausarbeiten. Mit einer durchdachten Erschliessung des gesamten Gebiets soll die Bandwiesstrasse entlastet und beruhigt werden. Sie wird künftig als Begegnungszone gestaltet und bietet noch mehr Raum für den neuen Zentrumsplatz.

Bandwies Süd

Als Ausgangspunkt für die Überbauung des Grundstücks zwischen Migros und Breitenhofstrasse dient der frühere Gestaltungsplan «Bandwies Süd», der 2020 von der Rütner Stimmbewölkerung abgelehnt wurde. Die Erkenntnisse aus der Meinungsumfrage, die im Anschluss an die Urnenabstimmung durchgeführt wurde, fliessen in die weitere Entwicklung ein. Das Projekt wird überarbeitet und in die neue Gesamtentwicklung Zentrum Bandwies eingebettet.

Geplant wird eine Überbauung mit Mietwohnungen, entlang der Bandwiesstrasse entstehen zudem Ladenlokale und Gastronomieangebote. Die Gemeinde Rüti plant weiterhin, das Land im Baurecht an die Credit Suisse Anlagestiftung – die rechtlich unabhängig von der Credit Suisse agiert – abzugeben. Sie wird die Überbauung realisieren.

Bandwies Nord

Auf ihrem bestehenden Areal plant die Migros Ostschweiz einen Ersatzneubau für ihren Supermarkt sowie für Gastronomie und Partnerbetriebe. Dies stärkt Rüti als regionales Zentrum weiter. Im Herbst 2022 präsentierten die Migros Ostschweiz und die Gemeinde Rüti die Projektbeiträge des Studienauftrags der Öffentlichkeit.

Das Siegerprojekt der raumbureau GmbH & PARK Architekten umfasst das Einkaufscenter mit offener Fassade zur Bandwiesstrasse hin, sowie Wohnungen in den oberen Stockwerken und in vier einzelnen Gebäuden, die einen grossen Wohnhof bilden. Ausgehend von diesem Projektentwurf wird nun der private Gestaltungsplan «Bandwies Nord» erarbeitet.

Begegnungszone Bandwiesstrasse

Für die Bandwiesstrasse wird ein Betriebs- und Gestaltungskonzept (BGK) erarbeitet. Die Strasse soll zu einer Begegnungszone werden, mit einer signalisierten Höchstgeschwindigkeit von 20 km/h sowie Vortritt für Fussgängerinnen und Fussgänger. Entsprechend wird die Strasse mit optisch hervorgehobenen Flächen und neu angeordneten Baumgruppen gestaltet. Herzstück des gesamten Projekts ist der Zentrumsplatz zwischen Bandwies Süd, Migros, Qualipet und Coop. Entlang der Jona entsteht zudem eine naturbelassene Promenade, die von der Bandwiesstrasse aus erschlossen wird.

So geht es weiter

In den kommenden Monaten erarbeiten und überarbeiten die Projektpartner den privaten Gestaltungsplan «Bandwies Nord» sowie den öffentlichen Gestaltungsplan «Bandwies Süd». Für die Bandwiesstrasse wird zudem ein Strassenprojekt erstellt. Der Kanton nimmt anschliessend eine Vorprüfung der Gestaltungspläne vor.

Voraussichtlich im zweiten Halbjahr 2024 wird die Rütner Bevölkerung eingeladen, entweder in der öffentlichen Auflage (für die Gestaltungspläne) oder in einer Mitwirkung (für das BGK Bandwiesstrasse) Stellung zu den Projekten zu nehmen. Nach einer weiteren Überarbeitung sollen die Gestaltungspläne im Lauf des Jahrs 2025 an der Gemeindeversammlung zur Abstimmung gelangen. Ziel ist es, 2026 mit den zwei unabhängigen Baubewilligungsverfahren zu starten.

Alle Infos auf bandwies-rueti.ch

Sämtliche Informationen zum Projekt Zentrum Bandwies finden sich auf der gemeinsamen Website der drei Projektpartner Gemeinde Rüti, Migros Ostschweiz und Credit Suisse Anlagestiftung: www.bandwies-rueti.ch

Kontakt für Medienauskünfte

- Gemeinde Rüti: **Peter Weidinger**, Gemeinderat und Ressortvorsteher Bau, Tel. 079 771 63 20, peter.weidinger@rueti.ch
- Genossenschaft Migros Ostschweiz: **Silke Seichter**, Baukommunikation, Tel. 058 712 24 50, silke.seichter@gmos.ch

Fotos und Illustrationen

(in hoher Auflösung im Anhang)



Links: Die drei Teilprojekte werden gut aufeinander abgestimmt. (zVg)

Rechts: Visualisierung Gewinnerprojekt Neubau Migros Rütli. (Night Nurse Images, Zürich)